

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

18 февраля 2022г.

Дом № 69 строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
Жилищно- эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1975 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не требуется	
2	Стены каменные ШВЫ	м/п	2445	ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	1170 85 м2	треб..кап.ремонт, треб. тек.рем.кровли кв.35,80
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	доштатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Протяж.	оконные перепл.	кв.м	5,2	остекление
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружние	»		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	490	смена труб
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или % калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29		умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	»		ремонт не требуется
32		канализаци.			Технически исправном состоянии
33		унитазы	шт		
34	водопровод	смывные бочки	»		
35		канализ. трубы	п-м		
36		трубы горяч. вод.	»		
37		ванны	шт		
38		души	»		
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
40		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.
41		плиты	шт		
42		электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.		
44	лифты		шт		
45	световая электропроводка		п-м	980	смена эл.проводки
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт		
	Внутренние санитарно и электротехнические устройства				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

**ПОМЕМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

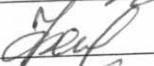
1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения- требуется : ремонт отмостки-212м2, ремонт приямков – 4 шт.смена эл.проводки-980м/п, ремонт межпанельных швов-2445 м/п.,кап.ремонт кровли-1170м/п, смена задвижки ХВС- 1 шт., треб.текущ.ремонт кровли кв.17,34, кап.ремонт труб ц/о- 490м/п, ревизия эл.щитов-1 шт., ремонт ступеней-6 шт.,ремонт детск.площадок- 1 шт., треб.асфальтирование- 1200 м2. Установка скамеек – 4 шт.ремонт ограждений-8 м/п. ремонт л/площадок- 6 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)