

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

18 февраля 2022г.

Дом № 69 строение (корпус)___ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно- эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не требуется		
2	Стены каменные ШВЫ	м/п	2445	ремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется		
8		санузлов	»	ремонт не требуется		
9		подвальное	»	ремонт не требуется		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1170 85 м2	треб..кап.ремонт, треб. тек.рем.кровли кв.35,80	
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	5,2	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»				
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	490	смена труб	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м			
35			трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м			ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт					
45	световая электропроводка	п-м	980	смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					

	электрощитов	»	1	Ревизия		
	вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50	мусоропр. ствол	»				
51	балконы и лодж.					
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	6	требуется ремонт	
54		площадки	»	6	требуется ремонт	
55		ограждения	м/п	8	требуется ремонт	
56	мусоросб. камеры					
57	бойлеры		»			
58	тепловые узлы		»	1	Ревизия	смена задвижки 6 шт.
59	водоподкачка		»	-		
60	помойные ямы		шт	-		
61	надворные туалеты		»	-		
62	деревянные мусоросборники		»	-		
63	бельевая площадка		»	-		
64	грибки		»	-		
65	песочницы		»	-		
66	хозяйственные кладовки		»	-		
67	хоз. сараи (дровяные)		»	-		
68	комплексные дет. площадки		»	1	Ремонт требуется.	
69	комплексные спорт. площадки		»	- 4шт.	Треб.ремонт треб.установить	
70	скамейки		»	-		
71	контейнерные площадки		»	-		
72	Асфальтирование тротуара и проезды		кв.м	1200	треб.асфальтирование	
73	отмостки		»	212	ремонт отмостки	
74	цоколя		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения- требуется : ремонт отмостки-212м², ремонт прямков – 4 шт.смена эл.проводки-980м/п, ремонт межпанельных швов-2445 м/п.,кап.ремонт кровли-1170м/п, смена задвижки ХВС- 1 шт., треб.текущ.ремонт кровли кв.17,34, кап.ремонт труб ц/о- 490м/п, ревизия эл.щитов-1 шт., ремонт ступеней-6 шт.,ремонт детск.площадок- 1 шт., треб.асфальтирование- 1200 м². Установка скамеек – 4 шт.ремонт ограждений-8 м/п. ремонт л/площадок- 6 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)
Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)
 (В.Е.Федяшина)